



Periodico di micologia e cultura ambientale a cura dell'Associazione Micologica Sammarinese  
www.micologica.sm

ANNO XXII - N.215

Sped. in Abb. Postale - Stampe Periodiche per l'interno  
Aut. n.100 del 14/01/02 della Direzione Generale P.P.T.T. della Rep. San Marino

NOVEMBRE 2011

## Politiche Ambientali e Territoriali Questione Albergone – Stand della Murata

*Una delle mille ragioni del perché insistiamo nel chiedere le dimissioni del segretario al Territorio e perché no, dell'intero governo. Qualcuno ci ha accusato di moralismo ma, a parte che eventualmente lo considereremmo un privilegio, qui è in gioco il futuro del paese che è entrato in un tunnel senza che se ne veda la luce alla fine*

Di cosa ha bisogno il paese? Come ci dobbiamo comportare nei confronti di un pianeta che, giocoforza, sta galoppando alla velocità della luce, no anzi alla velocità dei neutrini (visto e considerato che hanno superato in velocità la luce dimostrando che chi sta fermo seduto sugli allori alla fine trova sempre qualcuno che gli soffia il posto e va più veloce di lui) e questo vuol dire che chi non prende alcun tipo di iniziativa, essendone privo nello spirito, non lavora per il bene comune e per il paese, ma per vivacchiare su vecchi stereotipi e stantii modi di gestire il potere in una segreteria tremendamente importante dove la progettualità e l'innovazione dovrebbero essere al primo posto ma in realtà non produce altro che la normale routine della banalità quotidiana. Quando diciamo che manca il coraggio di fare scelte importanti, lo diciamo perché la realtà delle strategie frenate che ogni giorno vengono portate avanti, senza uno scossone, senza mai un elemento di novità ma sempre legate al vecchio schema del consenso, determinano un'ingessatura del sistema paese che non può andare da nessuna parte perché non c'è nessun progetto politico e urbanistico se non la mera gestione del PRG esistente e il riempimento delle residue aree rimaste libere, anche quelle di un colore destinato alla collettività (zone servizi) e sacrificate sull'altare dell'interesse speculativo privato. La segreteria al territorio, alias Giancarlo Venturini, si spertica nello scrivere sui giornali che loro sono bravi, che hanno fatto un sacco di cose per l'ambiente e il territorio.....e ci mancherebbe altro che non facessero proprio niente; routine, semplice routine quotidiana che si ripete nell'incessante passare dei giorni, dei mesi, degli anni ad libitum ma di concreto cosa c'è, quali cambiamenti importanti e significativi hanno trasformato il paese dandogli una nuova prospettiva? Qualche rotonda qua e là (evviva, evviva l'inventore delle rotonde che non risolvono davvero il problema della sicurezza della viabilità, aiutano, ma niente di più), un decretino, una o due leggine che delegano tutti i loro contenuti all'emissione di decreti attuativi che verranno emanati l'anno di mai e sempre uno alla volta e in finale tutte leggi più per fare rumore che altro, la revisione di un testo unico che sembra più una sanatoria e un'agevolazione per chi compie abusi che altro e soprattutto una gestione della Commissione per le Politiche Territoriali (CPT) a dir poco devastante. La ciliegina ci arriva dai comunicati stampa del partito politico di riferimento, il pdcs, scomparso in Italia da decenni ma bello pimpante qui da noi, che regalmente, ad ogni provvedimento dei nostri eroi del territorio, emette regolare

comunicato stampa di solidarietà al provvedimento stesso tanto che si ha la netta impressione che il Venturini se lo scriva da solo e lo giri via fax all'altra segreteria, quella del partito che regolarmente lo gira a sua volta ai giornali; questo si chiama fare il gioco di squadra ma il concetto non cambia, se le cantano e se le suonano tra di loro, mentre l'opposizione sta a guardare. E qui, insieme ad altre porcate di cui parleremo in altre occasioni, appare il fantasma dell'albergone di Murata, anche questo, come al solito presentato come la panacea di tutti i problemi del paese mentre in realtà sta già configurandosi unicamente come un gigantesco serbatoio di voti e di quattrini. Un giorno, all'improvviso appaiono sui giornali, ambigue

Segue a pag. 9

QUESITO DI URBANISTICA N°71  
COME SI FA A REALIZZARE UNA LOTTIZZAZIONE  
IN ZONA SERVIZI SU QUESTO TERRENO A GALAZZANO  
STRADA CARDIO (SOTTO LA EX BOVERIA)?



ECCO LA RICETTA! SI PRENDE UN P.R.G. CHE ALL'INIZIO DESTINA L'AREA A PARCO URBANO, POI LA SI PORTA IN CONSIGLIO G.G.PER CAMBIARLA IN ZONA SERVIZI PER FARCI UN CENTRO ANZIANI E SI STRAPPA ANCHE L'AUTORIZZAZIONE PER PERMUTARE IL TERRENO DI PROPRIETA' DELLO STATO. POI SI VA IN COMMISSIONE URBANISTICA E, CON UN VINCOLO ASSOLUTO DI DESTINAZIONE D'USO, SI DANNO GLI INDICI EDIFICATORI (FUORI DALLE REGOLE). PASSA ANCORA QUALCHE ANNO E OGGI, ANDANDO SEMPRE IN C.U. (ORA C.P.T.) IL TUTTO SI E' TRASFORMATO IN UNA LOTTIZZAZIONE DOVE SI POTRANNO REALIZZARE EDIFICI RESIDENZIALI, ALBERGHI, CENTRI COMMERCIALI, UFFICI, BANCHE, CIMITERI, LOCALI DA BALLO, CHIESE, CAMPEGGI...CON POCHI PASSAGGI DALLE MANI FATATE DA POLITICO A POLITICO E DA GOVERNO A GOVERNO IL PARCO NON EDIFICABILE E' DIVENTATO UN SERVIZIO SPECULATIVO PRIVATO. QUESTI SI' CHE SONO DEI MAGHI, AL LORO CONFRONTO HARRY POTTER E' UN SEMPLICE E SPROVVEDUTO DILETTANTE!

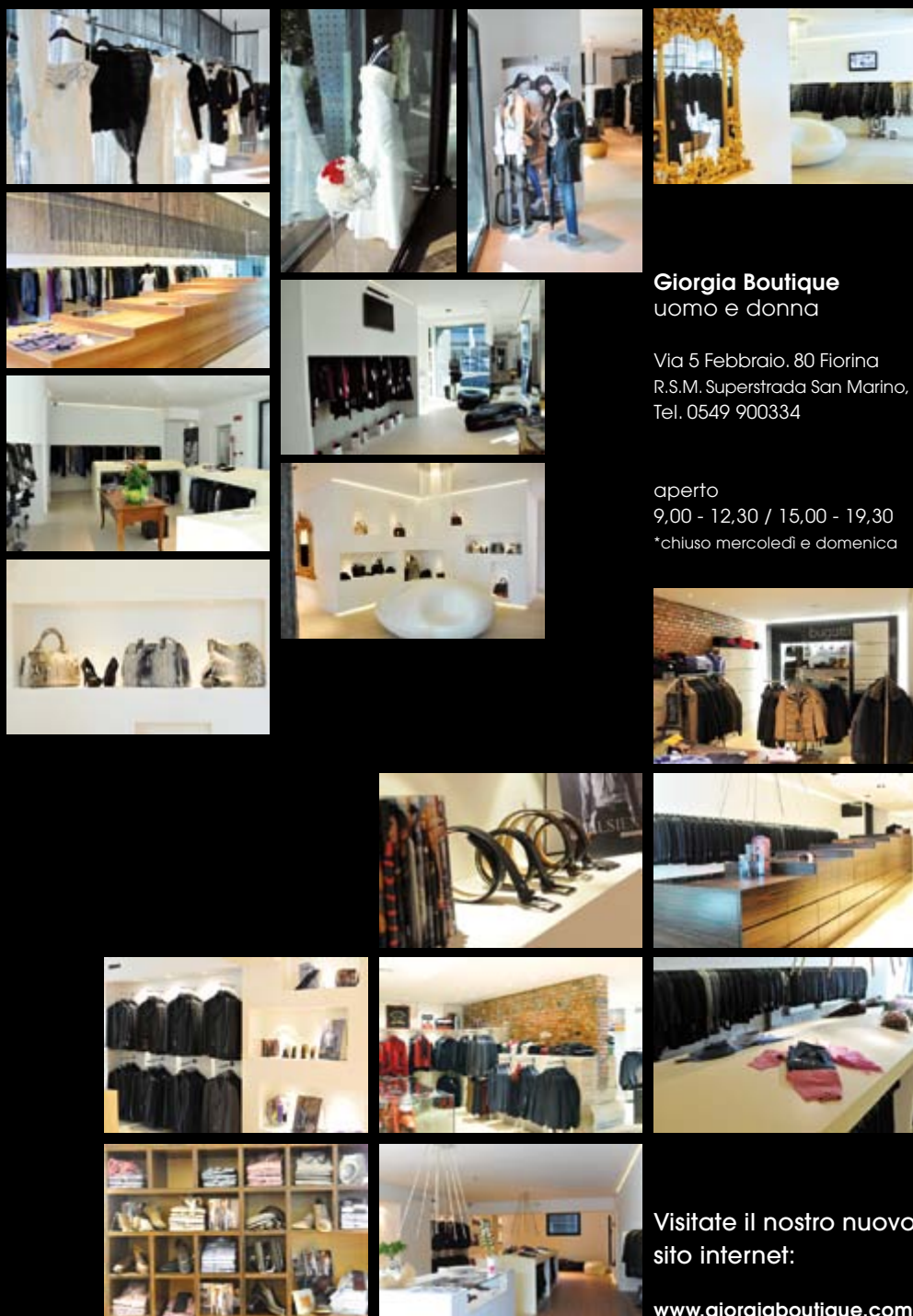
sono passati da percentuali bassissime all' 80% di differenziata avendo anche un riscontro economico e creando pure nuovi posti di lavoro. Spesso una riforma basta volerla e si arriva a risolvere tutto, ma i nostri politici la vogliono? Riusciranno a capire che i cittadini sono persone logiche e pensanti (al contrario di loro) e che un impegno che può unirci tutti, in un progetto a dimensione paese, si può fare; finiamola di pensare che i cittadini sammarinesi non sono adatti, che sono pigri, che il porta a porta è di difficile realizzazione. Non sarà che è più facile per voi non porvi il problema?

## Associazione Micologica Sammarinese

*segue dalla prima pagina*

comunicazioni di accordi scritti e sottoscritti da segretari di stato con fantomatiche società estere (silurando la cordata sammarinese, ma da quanto tempo esisteva e lavorava questa confraternita?) per la realizzazione di un megalbergo extra lusso (con probabile casinò annesso, come l'altra volta che l'albergo non si è fatto ma la società San Marino giochi si, ha guadagnato barche di quattrini per anni e non si riusciva più a toglierla di mezzo) nel solito improponibile posto, lo Stand del Tiro a Volo di Murata. Nessuno che si ponga il problema se sia il posto giusto, nessuno che si ponga il problema se ci serva una struttura faraonica del genere e soprattutto, visto che un edificio come quello sarà decisamente fuori scala rispetto al territorio circostante, se sia un investimento per il paese non solo economico ma anche ambientale. Perché tutti questi lavori sott'acqua, come mai all'improvviso si scopre che mezzo governo ha già firmato in gran segreto un'impegnativa di tal genere senza interpellare nessuno, nel segreto delle stanze del potere, senza informare soprattutto le persone più direttamente interessate che sono gli abitanti del luogo in prima istanza e il paese in seconda? Perché tutti questi misteri?

Perché quando si programmano queste cose la frittata non è mai girata dalla parte giusta ma è sempre ribaltata e ammantata di mistero? Perché non viene presentato un progetto documentato e corredato da adeguato impegno economico? Cos'è tutto questo mistero per cui, dalla sera alla mattina, si scopre che il nostro governo si è impegnato in una cosa talmente impegnativa che stravolgerà per anni quella parte di territorio coinvolta e su cui non tutti sono d'accordo nel paese? Un comportamento ambiguo e sospetto che ci fa pensare che non tutto sia chiaro e corretto, perché signori, non è così che si fanno le cose, sott'acqua, di nascosto come al solito. Non staremo con le mani in mano ad aspettare l'ennesimo scempio, l'abbattimento di centinaia di querce del nostro bosco, la trasformazione cementificatoria da verde in grigio di un pezzo di San Marino che fa parte della nostra storia. L'albergo si può fare in altri luoghi, si sono fatte tante varianti al PRG, fatene un'altra per non devastare un'area bella come quella dello Stand della Murata dove semmai si può fare qualcos'altro di più morbido, meno invasivo e più permeabile ad un'utilizzo anche da parte dei sammarinesi. Non dimentichiamo poi che siamo sul ciglio del monte ed esistono alcuni impedimenti (tra cui il sito UNESCO) che sconsigliano l'intervento, ma questo governo sembra provarci gusto a fare i propri comodi senza rispettare gli impegni sottoscritti (vedi l'ampliamento del cimitero di Montalbo). Abbiamo iniziato chiedendo le **dimissioni del segretario al territorio**, finiamo chiedendo un passo indietro del governo e perché no, vista la sensibilità ambientale dei segretari firmatari, le **dimissioni di tutto il governo**; che se ne vadano a casa, siamo stanchi di subire decisioni raffazzonate, sempre improvvisate e vuote di prospettive, possibile che in questo paese trionfi sempre la mediocrità e non si riesca ad avere un sufficiente rapporto di dialogo tra politici e cittadinanza?



**Giorgia Boutique**  
uomo e donna

Via 5 Febbraio, 80 Fiorina  
R.S.M. Superstrada San Marino,  
Tel. 0549 900334

aperto  
9,00 - 12,30 / 15,00 - 19,30  
\*chiuso mercoledì e domenica

Visitate il nostro nuovo  
sito internet:  
[www.giorgiaboutique.com](http://www.giorgiaboutique.com)

Associazione Micologica  
Sammarinese